| **اسم المبنى:** | | | | **رقم المرجع** | | | **النسخة-000** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | |
| **الرقم** | **بند المعاينة** | | | **المهمة** | | **التكرار** | | **تم التحقق منها وثبت أنها تعمل بصورة مرضية** | | |
| **لا يوجد** | **نعم** | **لا يوجد** |
| **1.0** | **السقف** | | | | | | |  |  |  |
| 1.1 | تغطية الأسقف | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 1.2 | وضع ألواح على السقف | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| 1-3 | الركائز | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| 1.4 | التزجيج | | | المعاينة البصرية\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| 1.5 | إطار السقف (العوارض والأعمدة وجدران البناء التي توفر الدعم) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| 1.6 | الحماية من التآكل | | | اختبار | | كل 12 شهرًا | |  |  |  |
| 1.7 | شبكة الأنابيب | | | بصري (تأكيد الوظيفة والسلامة الهيكلية) | | كل 12 شهرًا | |  |  |  |
| 1.8 | العزل | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 1.9 | فتحات التهوية  **نموذج** | | | بصري (تأكيد الوظيفة والسلامة الهيكلية) | | كل 12 شهرًا | |  |  |  |
| 1.10 | فتحات تهوية | | | بصري (تأكيد الوظيفة والسلامة الهيكلية) | | كل 12 شهرًا | |  |  |  |
| 1.11 | مواد الكساء | | | المعاينة البصرية\* | | ليس أقل من سنويًا\* | |  |  |  |
| 1.12 | الأفريز | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 1.13 | الباطن | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| **2.0** | **الواجهة** | | | | | | |  |  |  |
| 2.1 | الواجهة | | | المعاينة البصرية\* | | ليس أقل من سنويًا\* | |  |  |  |
| 2.1 | المظلّات (ثابتة، مزججة، مرتكزة) | | | المعاينة البصرية\* | | ليس أقل من سنويًا\* | |  |  |  |
| 2.2 | أبواب - الحريق (بما في ذلك أثاث الأبواب) | | | المعاينة البصرية\*\*\* | | شهريًا\*\* | |  |  |  |
| 2-3 | الجدران الستارية (لوحة الضغط الزجاجية، أغطية ألواح الضغط الزجاجية، وصلات الحركة، الألواح، الموصل، دعامات ذراع الرافعة الفولاذية، الدعم الهيكلي الثانوي) | | | المعاينة البصرية\* | | ليس أقل من سنويًا\* | |  |  |  |
| 2-4 | الأبواب - الحساس يعمل | | | المعاينة\*\* | | تخضع لتقييم المخاطر المحلي\*\* | |  |  |  |
| 2.5 | الأبواب - يدوية (بما في ذلك أثاث الأبواب) | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 2-6 | فتحات التهوية | | | بصري (تأكيد الوظيفة والسلامة الهيكلية) | | سنوياً | |  |  |  |
| 2-7 | أغطية العمليات الكهروضوئية | | | المعاينة البصرية والاختبار | | سنوياً | |  |  |  |
| 2-8 | الشاشات | | | المعاينة البصرية\* | | ليس أقل من سنويًا\* | |  |  |  |
| 2-9 | التشطيب الخفيف | | | المعاينة البصرية\* | | ليس أقل من سنويًا\* | |  |  |  |
| 2-10 | فتحات التهوية (يدوية/مُشغلة بالكهرباء) | | | بصري (تأكيد الوظيفة والسلامة الهيكلية) | | سنوياً | |  |  |  |
| 2-11 | النوافذ (زجاج، قياسي، أمان) | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 2-12 | مواد الكساء (صلبة - بلاط، ألواح) | | | المعاينة البصرية\* | | ليس أقل من سنويًا\* | |  |  |  |
| 2-13 | الجدران الهيكلية غير الداعمة (الجدران التي لا تتحمل ثقل البناء أو المواد الفولائية أو الزجاج أو الخشب أو الخرسانة) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| **3.0** | **الجدران الداخلية** | | | | | | |  |  |  |
| 3.1 | الجدران  **نموذج** | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 3.2 | الأبواب - يدوية (بما في ذلك أثاث الأبواب) | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 3.3 | طلية تصليد (بما في ذلك البلاط الصلب) | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 3.4 | التشطيب الخفيف | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 3.5 | النوافذ (زجاج، قياسي، حماية وأمان) | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 3-6 | ألواح مواد الكساء | | | المعاينة | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | |  |  |  |
| 3.7 | الجدران الهيكلية غير الداعمة (الجدران التي لا تتحمل ثقل البناء أو المواد الفولاذية أو الزجاج أو الخشب أو الخرسانة) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| 3.8 | الجدران الهيكلية الداعمة (الجدران التي تتحمل ثقل البناء أو الفولاذ أو الزجاج أو الخشب أو الخرسانة) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| **4.0** | **تشطيبات الأرضيات** | | | | | | |  |  |  |
| 4.1 | تشطيبات الأرضيات | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 4.2 | السجاد  **نموذج** | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 4-3 | طلية تصليد (بما في ذلك البلاط الصلب) | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 4.4 | التشطيب الخفيف | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| 4.4 | الطلاء | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| **5.0** | **الأسقف** | | | | | | |  |  |  |
| 5.1 | الأسقف | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 5-2 | طلية تصليد (أفريز/تجاويف، معالجة للأسقف العازلة للصوت) | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| 5-3 | الأسقف المعلقة (البلاط الصلب، فتحة الوصول، الأفريز/التجاويف، الشبكة - الرئيسية) | | | المعاينة البصرية\*\*\*\* | | - | |  |  |  |
| **6.** | **هياكل البناء - العناصر الدائمة** | | | | | | |  |  |  |
| 1.6 | العناصر الهيكلية | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| 2.6 | بلاطة (فولاذية، خرسانة، حجارة، خشب) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| 6.3 | العوارض (فولاذية، خرسانة، حجارة، خشب) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| 6-4 | الأعمدة (فولاذية، خرسانة، حجارة، خشب) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| 6-5 | السقف (بلاطات، عوارض، جملونات) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| 6-6 | الأساس (عوراض أرضية/ألواح، أساسات خاصة/ركائز) | | | + | | + | |  |  |  |
| 6-7 | الإطارات (مكونة من الخرسانة المسلحة أو الهياكل الفولاذية أو الخشب) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| 6-8 | البطانة (زخرفية أو بطانات الحماية من الحرائق)  **نموذج** | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| 6-9 | حواجز ثابتة (حواجز للمشاة والمركبات لحماية الجمهور أو المركبات) | | | الفحص النظري | | سنوياً | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية | | 5 مرات في السنة | |  |  |  |
| **7.0** | **السلالم والمنحدرات** | | | | | | |  |  |  |
| 7.1 | السلالم والدرابزين والمنحدرات | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\* | | قائم\* | |  |  |  |
| المعاينة العامة\* | | سنويًا\* | |  |  |  |
| المعاينة التفصيلية\* | | 5 مرات في السنة\* | |  |  |  |
| **8.0** | **الحماية الكاثودية - الأعمال الهيكلية** | | | | | | |  |  |  |
| 8.1 | جميع عناصر الحماية الكاثودية مثل البطارية وأجهزة المراقبة والإمداد والبرامج والقضبان (الأقطاب) | | | اختبار | | سنوياً | |  |  |  |
| **9.** | **الأثاث والتجهيزات المضمنة** | | | | | | |  |  |  |
| 9.1 | مرايا | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.2 | الدواليب | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9-3 | رفوف | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9-4 | أسطح المناضد | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9-5 | مقصورات | | | \* الفحص النظري | | \* | |  |  |  |
| 9.6 | مشايات الأرضية | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.7 | الستائر | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.8 | خزائن | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.9 | المقاعد | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.10 | صناديق البريد | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.11 | الشاشات | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.12 | تركيبات المراحيض | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.13 | ألواح الكتابة البيضاء | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.14 | التسييج | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.15 | العوائق. | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| 9.16 | الوصول الآمن | | | \* المعاينة البصرية | | \* | |  |  |  |
| **10.0** | **أنواع محددة من الغرف**  **نموذج** | | | | | | |  |  |  |
| 10.1 | المطابخ | | | بشكل روتيني/مستمر من خلال مستخدمي المبنى\*  معاينة عامة\* (سنويًا)  المعاينة التفصيلية\* (كل 5 سنوات) | | \* | |  |  |  |
| 10.2 | دورات المياه | | |  |  |  |
| 10.3 | المناطق العامة بما فيها مناطق الانتظار | | |  |  |  |
| 10.4 | قاعات الاجتماعات | | |  |  |  |
| 10.5 | غرف المعدات | | |  |  |  |
| 10.6 | أي غرف أخرى | | |  |  |  |
| **11.0** | **أعمال البستنة المادية** | | | \* المعاينة | | \* | |  |  |  |
| **12.** | **التصريف** | | | \* المعاينة | | \* | |  |  |  |
| **13.0** | **ملاحظات خاصة حول الصيانة الوقائية المخطط لها** | | | | | | |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | |
| \* يتم تحديد طبيعة المهمة ومعدل تكرارها بحسب تقييم المخاطر في الموقع - ويعتمد ذلك على عدة أمور، منها المواد ومستوى التعرض والموقع.  \*\* المتطلبات القانونية - الفحص البصري للتأكد من عدم وجود أي ضرر بالباب، والشرائط المنتفخة، ومانعات تسرب الدخان البارد، والأثاث. فحص العمل للتأكد من أن جهاز الإغلاق الذاتي يعمل بشكل صحيح.  \*\*\*عادة ما تتضمن اللوائح النظامية (الصحة والسلامة والرعاية) الأبواب والبوابات. ويمكن اعتبارهما معدات عمل ويخضعان للوائح توفير معدات العمل واستخدامها تبعا للموقع والاستخدام.  \*\*\*\* الفحص البصري للتأكد من إغلاق أجزاء المبنى المفصولة إنشائيًا. عند الانتهاء من أعمال التعديل بواسطة مقاولين متخصصين بنظام تصاريح العمل.  + جزء من أنظمة الأساسات (تحت الأرض). لا تتوفر إمكانية الوصول إلى الأساسات في معظم المباني، ومع ذلك، فإن أي مشاكل مرتبطة بالمكونات المرئية قد تؤدي إلى تقييم الحالة وعمليات المعاينة المدمرة/غير المدمرة (ارجع إلى القسم 11.0).  **نموذج** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **الرقم** | **ملاحظات المُراجع** |  |  | | **القرار** | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |
| اسم المعدّ / التوقيع والتاريخ: | |  |  | | المراجع / التوقيع والتاريخ: | | | | | |
|  | |  |  | |  | | | | | |